



Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Oberhausen an der Nahe
am Donnerstag, den 05.10.2021, 19.00 Uhr

Anwesend sind

unter dem Vorsitz des Ortsbürgermeisters Marcus Röth

die Ratsmitglieder:

Oliver Wilbert
Nessel, Christian
Nesseler, Axel
Reinhard, Armin
Dönnhoff, Christina
Baab, Matthias
Christmann-Bott, Michaela

Es fehlten entschuldigt:

Hermann Fries

Ferner sind anwesend:

Markus Lüttger, Bürgermeister
Simone Michelmann, Schriftführerin

1 Zuhörer/innen

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu der Sitzung mit Schreiben vom 23.09.2021 form- und fristgerecht eingeladen wurde. Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung wurden im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Rüdesheim Nr. 39 am 30.09.2021, sowie in der örtlichen Presse bekannt gegeben.

Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates wird ebenfalls festgestellt. Vor Eintritt in die Tagesordnung wird vorgeschlagen einen weiteren Tagesordnungspunkt aufzunehmen:

TOP 10: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplan in der Ortsgemeinde Feilbingert

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es ergibt sich folgende Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Ergänzungswahl Dorfgemeinschaftsausschuss
3. Annahme des Hochwasserschutzkonzeptes der Verbandsgemeinde Rüdesheim für den Ortslagenausschnitt Oberhausen
4. Beratung und Beschlussfassung bzgl. der Ausführung der Straßenbeleuchtungsanlage im Rahmen der Ortsnetzverkabelung
5. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag an die Verbandsgemeinde Rüdesheim auf Übernahme der Betriebsträgerschaft der Kindertagesstätte
6. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Zaunanlage an der Kindertagesstätte Oberhausen
7. Beratung und Beschlussfassung über die Schließanlage der Kindertagesstätte
8. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Rasenmähertraktors
9. Beratung und Beschlussfassung über die Zweckvereinbarung mit der Ortsgemeinde Duchroth über die Valtour Gangelsberg
10. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplan in der Ortsgemeinde Feilbingert
11. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

12. Information über eine Bauangelegenheit (Nutzungsänderung)
13. Mitteilungen und Anfragen

- Öffentlicher Teil -

Zu TOP 1:

Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Zuhörer/innen wurden keine Fragen vorgetragen.

Zu TOP 2:

Ergänzungswahl Dorfgewaltungsausschuss

Frau Monika Holzhäuser ist von Ihrem Amt zurückgetreten. Frau Inge Schubert wird als Ihre Nachfolgerin vorgeschlagen. Gegen eine öffentliche Wahl gibt es keine Einwände. Frau Inge Schubert wird **einstimmig** als neues Mitglied in den Dorfgewaltungsausschuss gewählt.

Zu TOP 3:

Annahme des Hochwasserschutzkonzeptes der Verbandsgemeinde Rüdeshelm für den Ortslagenausschnitt Oberhausen

Der Gemeinderat nimmt das vorgelegte Hochwasserschutzkonzept der Verbandsgemeinde Rüdeshelm, insbesondere die Teile des Konzeptes, die den Einzugsbereich der Gemeinde betreffen, **einstimmig** an. Eine Kopie des Konzeptes soll an alle Haushalte verteilt werden.

Zu TOP 4:

Beratung und Beschlussfassung bzgl. der Ausführung der Straßenbeleuchtungs-anlage im Rahmen der Ortsnetzverkabelung

Im Rahmen der Erschließung des Neubaugebiets „Im Brühl“ wird ein neuer Umspannpunkt durch die Firma Pfalzwerke Netz AG errichtet. Dabei ergibt sich die Möglichkeit Teile des übrigen Ortsnetzes zu verkabeln. Hier erfolgt die Versorgung noch über Dachständer. Das Angebot der Pfalzwerke beinhaltet 2 Ausbauvarianten (siehe Anlage 1).

Der Gemeinderat beschließt die Erneuerung der Ortsnetzverkabelung gem. Angebot Variante 1. Im Rahmen dieser Maßnahme soll der Firma pfalzconnect ermöglicht werden Leerrohre für eventuelle Glasfaseranschlüsse zu legen. Die Ortsgemeinde verlegt zusätzlich Leerrohre. Der erforderlich Beschluss über eine Straßenausbaubeitragssatzung soll im Rahmen der nächsten Sitzung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

TOP 5:

Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag an die Verbandsgemeinde Rüdesheim auf Übernahme der Betriebsträgerschaft der Kindertagesstätte

Die Ortsgemeinde beantragt **einstimmig** die Betriebsträgerschaft der Kindertagesstätte auf die Verbandsgemeinde zu übertragen.

TOP 6:

Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Zaunanlage an der Kindertagesstätte Oberhausen

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Erneuerung der Zaunanlage an der Kindertagesstätte gem. Angebot der Firma Mauceri Hausmeister & Gartenservice aus Bad Kreuznach in Höhe von 3.850 € (netto).

TOP 7:

Beratung und Beschlussfassung über die Schließenanlage der Kindertagesstätte

Der Gemeinderat hebt den Beschluss vom 14.07.2021 hinsichtlich der elektronischen Schließenanlage für die Kindertagesstätte **einstimmig** auf, da die Umsetzung zu den ursprünglich angenommenen Kosten nicht möglich ist.

TOP 8:

Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Rasenmähertraktors

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Anschaffung eines Rasenmähertraktors mit einer Schnittbreite von 1m. Zu dem vorhandenen Angebot der Firma Düringer & Sohn soll ein adäquates Vergleichsangebot eingeholt werden. Der Gemeinderat ermächtigt den Ortsbürgermeister und die Beigeordneten zur Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

TOP 9:

Beratung und Beschlussfassung über die Zweckvereinbarung mit der Ortsgemeinde Duchroth über die Vitaltour Gangelsberg

Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Zweckvereinbarung (Anlage 2) einstimmig zu.

TOP 10:

Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplan in der Ortsgemeinde Feilbingert

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Flächennutzungsplan grundsätzlich zu. Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes und der ggf. folgenden Erstellung eines Bebauungsplanes könnte die Wasserführung des Hagenbach tangiert sein. Es ist in weiteren Verfahren darauf zu achten, dass durch Versiegelung und die Einleitung von Oberflächenwasser die Ortslage Oberhausen nicht belastet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: **8**
Nein-Stimmen: **0**
Enthaltungen: **0**

Zu TOP 11

Mitteilungen und Anfragen

- Für Kanalarbeiten im Gundert 1 wurden der Ortsgemeinde 2.200 € durch die Abwasserbeseitigungseinrichtung der Stadt Bad Kreuznach in Rechnung gestellt.
- zum 01.08.2021 wurde die zusätzliche erforderliche Erzieherstelle durch das neue KITA-Gesetz besetzt.

- zum 15.09.2021 wurde die zusätzliche erforderliche Hauswirtschaftsstelle durch das neue KITA- Gesetz intern besetzt.
- ein neuer Gefrierschrank wurde für die KITA angeschafft
- bei der Begehung der KITA wurde auf dem Spielplatz genügend fehlender Sonnenschutz bemängelt. Hierfür wurden 4 Sonnenschirme angeschafft, die mittlerweile auch aufgestellt sind
- Weg 62 wurde mit einem Grader bearbeitet
- der Verbindungsweg zwischen Auf dem Stiel und Weg 54 wurde aus sicherheitstechnischen Gründen gesperrt

- Es ergeht die Anfrage, ob die Eiben im Bereich des Kleinkinderspielplatzes auf dem Mehrgenerationenplatz entfernt bzw. ersetzt werden könnten. Die giftigen Beeren stellen eine Gefahr für die Kinder dar.

Ortsbürgermeister Röth schließt die öffentliche Sitzung um 20:50 Uhr.

Marcus Röth
Ortsbürgermeister

Simone Michelmann
Schriftführerin